



## Dr. Jan Gernoth

Partner, Real Estate Department

[jangernoth@paulhastings.com](mailto:jangernoth@paulhastings.com)

**Dr. Jan Gernoth** ist Partner des Frankfurter Büros von Paul Hastings. Seine Beratungstätigkeit konzentriert sich auf Immobilientransaktionen, insbesondere dem Kauf und Verkauf von Immobilienportfolien oder Einzelimmobilien im Rahmen eines Asset- oder Share-Deals. Zudem berät Dr. Gernoth in- und ausländische Gesellschaften im Zusammenhang mit Gewerbemietverträgen. Vor seinem Wechsel zu Paul Hastings war er seit 2004 für eine internationale US-Kanzlei tätig, bei der er auch eine zeitlang in Chicago praktizierte. Dr. Gernoth studierte nach Abschluss seiner Banklehre Rechtswissenschaften in Hamburg und Heidelberg. In Heidelberg promovierte er zu Fragen des deutschen, englischen und des Internationalen Gesellschaftsrechts mit Forschungsaufenthalten in Exeter und London. Dr. Gernoth ist seit 2004 in Deutschland als Rechtsanwalt zugelassen und spricht fließend Deutsch und Englisch.

### Recent Representations

- Beratung von Apollo Real Estate im Zusammenhang mit verschiedenen Transaktionen, unter anderem dem Verkauf eines Gewerbeimmobilienportfolios bestehend aus 52 Objekten
- Beratung von Carlsberg im Rahmen einer Sale-and-Leaseback Transaktion hinsichtlich des Brauereigeländes in Hamburg-Altona
- Beratung von Internos Global Investors bei mehreren Ankäufen von Hotelimmobilien in verschiedenen europäischen Ländern
- Beratung von Invesco Real Estate im Rahmen verschiedener Transaktionen, unter anderem bei dem Verkauf von sieben in Europa gelegenen Hotelgrundstücken an Pandox AB sowie bei dem Erwerb eines Hotelportfolios bestehend aus 13 Objekten in Deutschland und den Niederlanden
- Beratung des Gläubigerausschusses eines Hybridfonds im Zusammenhang mit der Refinanzierung der IVG Immobilien AG
- Beratung von Hatfield Philips im Rahmen verschiedener Transaktionen, unter anderem bei der Veräußerung eines Gewerbeimmobilienportfolios

### Frankfurt

T: 49 69 907485-101

F: 49 69 907485-301

### Praxisgruppe

Real Estate  
Mergers and Acquisitions  
Private Equity  
Corporate  
Europe

### Zulassung

Germany

### Bildung

Oberlandesgericht  
Zweibruecken, 2 St Exam  
2003  
Ruprecht-Karls-Universität  
Heidelberg, 1 St Exam 1999  
Ruprecht-Karls-Universität  
Heidelberg, Dr. iur. 2004

## **Dr. Jan Gernoth** (Continued)

(sogenanntes Brigde Portfolio) mit Immobilien in Berlin, Düsseldorf, Eschborn, Frankfurt am Main, Sulzbach und Wiesbaden sowie dem Verkauf eines Wohnimmobilienportfolios (sogenanntes Margaux Portfolio) mit Wohneinheiten hauptsächlich in Berlin, Düsseldorf, Neuss, Leipzig, Halle und Gotha

- Beratung von Park Street Advisors bei dem Erwerb eines Portfolios von 14 Gewerbeimmobilien

### **Speaking Engagements And Publications**

Dr. Gernoth veröffentlicht im Bereich des deutschen Immobilien- und Gesellschaftsrechts regelmäßig Beiträge und hält zu diesen Themen Vorträge, zuletzt im Zusammenhang mit internationalen Joint Ventures und dem deutschen Außenwirtschaftsgesetz

### **Bildung**

- Anwaltszulassung in Deutschland seit 2004
- Universität Heidelberg, Dr. iur., 2004
- Oberlandesgericht Zweibrücken (2. Staatsexamen), 2003
- Universität Heidelberg (1. Staatsexamen), 1999

### **Aktuelles**

#### **März 02, 2020**

Paul Hastings berät Weber Fibertech GmbH beim Erwerb der PME fluidtec GmbH

#### **Juli 03, 2018**

Paul Hastings berät Invesco Real Estate bei dem Erwerb einer Hotelimmobilie in München, Deutschland

#### **Mai 04, 2017**

Paul Hastings berät Carlsberg bei dem Verkauf der NordiC Getränke GmbH

#### **November 21, 2016**

Paul Hastings berät Invesco Real Estate bei dem Verkauf von sieben Hotelgrundstücken in Europa

#### **Juni 29, 2016**

Paul Hastings berät Carlsberg bei dem Verkauf des Holsten-Geländes in Altona

#### **Mai 23, 2016**

## **Dr. Jan Gernoth** (Continued)

Paul Hastings berät L&G GmbH beim Erwerb einer Niederlassung der Daimler AG

### **Januar 26, 2016**

Paul Hastings berät INTERNOS Global Investors bei dem Erwerb des Suecia Hotels in Madrid

### **November 19, 2015**

Paul Hastings berät Invesco European Hotel Real Estate Fund bei dem Verkauf des Radisson Blu Hotel in Hamburg

### **November 12, 2015**

Paul Hastings berät Singha Europe Company Ltd. bei der Kapitalerhöhung der Valensina Holding GmbH

### **November 12, 2015**

Paul Hastings berät Starcom Mediavest Group bei dem Erwerb von Akom 360

### **November 05, 2015**

Paul Hastings berät INTERNOS Global Investors bei dem Erwerb des NH Santo Stefano Hotels in Turin

### **März 05, 2015**

Paul Hastings berät Capvis bei dem Erwerb von Rena

### **September 11, 2014**

Paul Hastings berät ZenithOptimedia bei der Übernahme von AKM3

### **Januar 14, 2014**

Paul Hastings berät Hatfield Philips International beim Verkauf eines 268 Millionen Wohn-Immobilien Portfolios

### **April 12, 2012**

Christopher Wolff wird neuer Office Chair des Frankfurter Büros von Paul Hastings: Paul Hastings setzt ihre Expansion mit einem neuen Team im Bereich Corporate and M&A fort

## **Publications**

### **März 30, 2020**

## Dr. Jan Gernoth (Continued)

PH COVID-19 Client Alert Series: Germany Passes Bill on Mitigation of COVID-19 Pandemic Consequences

**März 30, 2020**

PH COVID-19 Client Alert Series: Gesetzgeber verabschiedet Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19 Pandemie

**März 24, 2020**

PH COVID-19 Client Alert Series: Force Majeure Provisions // German Legislator Aims to Mitigate Consequences of the Corona-Pandemic by Changing Civil, Corporate, and Insolvency Law

## **Rangliste und Auszeichnungen**

**Juni 15, 2018**

Paul Hastings Named Transactional Law Firm of the Year