



许嘉珍

Associate, Real Estate Department

eugeniehui@paulhastings.com

律师的执业领域集中于各类房地产交易，包括跨境房地产的融资和再融资，商业地产和住宅地产的投资，以及合资项目。许律师具有为中国和国际客户提供法律意见的丰富经验，曾在一系列双边和联合担保融资交易中代表作为出借方的大型银行和金融机构，和代表作为借贷方的公司客户。在加入美国普衡律师事务所之前，许律师在香港的一家著名国际律师事务所中执业。

Recent Representations

- 一家房地产基金和一家领先的房地产投资管理公司组成的合资物流平台，收购三处中国的物流设施资产组合的在岸和离岸融资业务，总交易价值约为2,600万美元。
- 新加坡政府投资公司作为主要优先债券持有人参与中环中心33亿美元的可延期优先担保A轮债券融资。据报道，这是交易交割时价格最高的一笔办公用地交易。
- 一家国际银行参与位于成都的一笔4.43亿人民币的物流设施的建设融资。
- 一家国际银行参与一笔为收购位于香港的办公大厦而进行的60多亿港元的融资。
- 一家房地产投资信托公司的管理人处理涉及英国84个商业物业的投资组合的5,000万英镑的担保再融资的法律事宜。
- 一家领先的中国国有银行的海外公司融资平台向一个位于中国的领先的综合工业地产和服务平台供应商进行4500万美元的夹层融资。
- 一家私募股权基金就一处位于中国上海市的商业地产进行多次在岸和离岸的收购融资和再融资交易。
- 一家国际银行参与一处位于中国大连市的商业地产的在岸和离岸收购融资。
- 一家国际银行为一家中国苏州的商业地产提供7,500万美元的在岸和离岸有限追索权融资。
- 一家国际银行为一家中国上海的办公物业提供2.5亿美元的在岸和离岸有限追索权融资。
- Apollo Global Management与沪港联合控股有限公司（一家在香港上市的房地产投资公司）设立合资企业，并代表该合资企业以31亿人民币收购長城金融大厦

Hong Kong

T: (852) 2867 1263

F: (852) 3192 9733

Admissions

Hong Kong Solicitor

Languages

Chinese (Cantonese)

Chinese (Mandarin)

English

Education

Hong Kong Polytechnic
University, B.A. 2007

The Chinese University
of Hong Kong, J.D. 2009

Eugenie Hui (Continued)

- (一座位于上海黄浦区52层楼高的地标性商业物业)、以及与该等收购有关的融资。
- 沪港联合控股有限公司，一家香港上市公司，出售中港汇大厦，一幢位于上海的二十七层商业大楼，予一家领先的私募股权基金。
 - 海航控股集团，一家涉足航空、房地产、金融服务、旅游及物流等业务领域的中国企业，以1.37亿美元收购Oki西雅图高尔夫球场 (Oki Seattle Golf Course) 资产包。此交易包括华盛顿杉曼密斯的高原俱乐部。
 - 中国人寿以16.5亿美元收购位于美国纽约曼哈顿核心地段的美国大道1285 (1285 Avenue of the Americas)。买方财团领导者为RXR Realty LLC，是一家活跃于纽约三州地区的领先房地产持有机构、管理人和开发商。中国人寿是此次交易中单一最大的投资机构。
 - 中国平安旗下一个人民币基金与Pacific Eagle (US) Real Estate Fund, L.P.，鹰君集团及中国东方资产管理公司旗下的一间全资子公司合资设立的一个私募基金，成立两间合资企业，用以发展两个分别于美国旧金山以及加州马里布的住宅项目。
 - 一家领先的环球另类投资管理人与一家香港上市的中国开发商组建一个合资平台以开发和/或收购中国上海市的工业地产，以及该合资企业的后续投资项目的法律事宜。
 - 沪港联合控股有限公司 (一家香港上市公司) 出售其位于中国上海市的一处商业大厦。
 - 一家私募股权基金设立一个合资物流平台以开发和/或收购中国各地物流设施，以及合资企业的后续投资方面的法律事宜。
 - 一家私募股权基金在中国上海市的多项商业和办公地产的处置及收购法律事宜。
 - 一家养老基金对一家中国领先的房地产开发商就一项在中国苏州的混合用途开发项目进行收购和合营企业的投资。
 - 一家领先的环球资产管理公司处置位于中国成都市的一个购物中心。
 - 一家国际银行为一家中国苏州的商业地产提供7,500万美元的在岸和离岸有限追索权融资。
 - 一家私募股权基金和一家投资银行对中国昆山混合使用的住宅和商业开发项目的中国开发商进行合资企业收购和融资。

Professional and Community Involvement

- 香港执业资格
- 香港律师协会会员

Education

- 2010年获得香港中文大学法学专业证书
- 2009年获得香港中文大学法学博士学位
- 2007年获得香港理工大学的文学士学位 (以第一等荣誉毕业)

Eugenie Hui (Continued)

新闻

四月 01, 2020

Proprium及其联合投资者与中骏集团及方隅成立5亿美元合资企业以投资于中国长租公寓项目

三月 17, 2020

Jaguar Growth Partners和HJ收购中国领先物流资产管理公司熠跃

四月 10, 2017

房地产投资者沪港联合出售上海办公大楼

十二月 29, 2016

中国海航集团收购Oki西雅图高尔夫球场资产包

五月 31, 2016

中国人寿联合RXR以16.5亿美元收购美国大道1285项目

三月 30, 2016

平安募集首支海外房地产开发基金